

§ 125

MSN 2025/78

## **Beslut om planbesked för Rönnen 11 (Ljungvägen 14) i Stocksund**

### **Ärende**

Fastighetsägarna till Rönnen 11 har i augusti 2025 inkommit med en ansökan om planbesked. Syftet med ansökan är att fastighetsägarna i första hand önskar köpa mark och i andra hand möjliggöra skötsel och drift av kommunal mark i anslutning till deras fastighet.

Bakgrunden till ansökan är att fastighetsägarna önskar en mer ändamålsenlig tomt då deras fastighet ligger indragen från gatan samt har en utformning som gör att fastighetsbildningen upplevs otydlig. En del av allmän platsmark har sedan fastigheten bildades nyttjats som tomt för fastigheten Rönnen 11, vilket innebär att marken har annekterats. Angivna ytor som önskas förvärvas eller nyttjas är planlagda för allmänt ändamål och ska därför kunna nyttjas av allmänheten.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att nyttan med planändringen i förhållande till den insats som krävs inte gör att det går att motivera en planändring. Vidare bedömer kontoret att det finns många platser i kommunen med liknande problematik. Nyttan för allmänheten är obetydlig och kontoret bedömer därmed att kommunens resurser bör läggas på mer angelägna projekt. Den allmänna platsen utgörs av kommunens fastighet Stocksund 2:257. Allmän plats bör inte säljas till privata fastighetsägare om inte särskilda skäl finns.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att nyttan för allmänheten är förhållandevis liten och kontoret bedömer därmed att kommunens resurser bör läggas på mer angelägna projekt.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) biträder Claës Breitholtzs yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att nyttan för allmänheten är förhållandevis liten och kontoret bedömer därmed att kommunens resurser bör läggas på mer angelägna projekt.

---

Expedieras

Sökanden